



MONTOBENE
INVEST



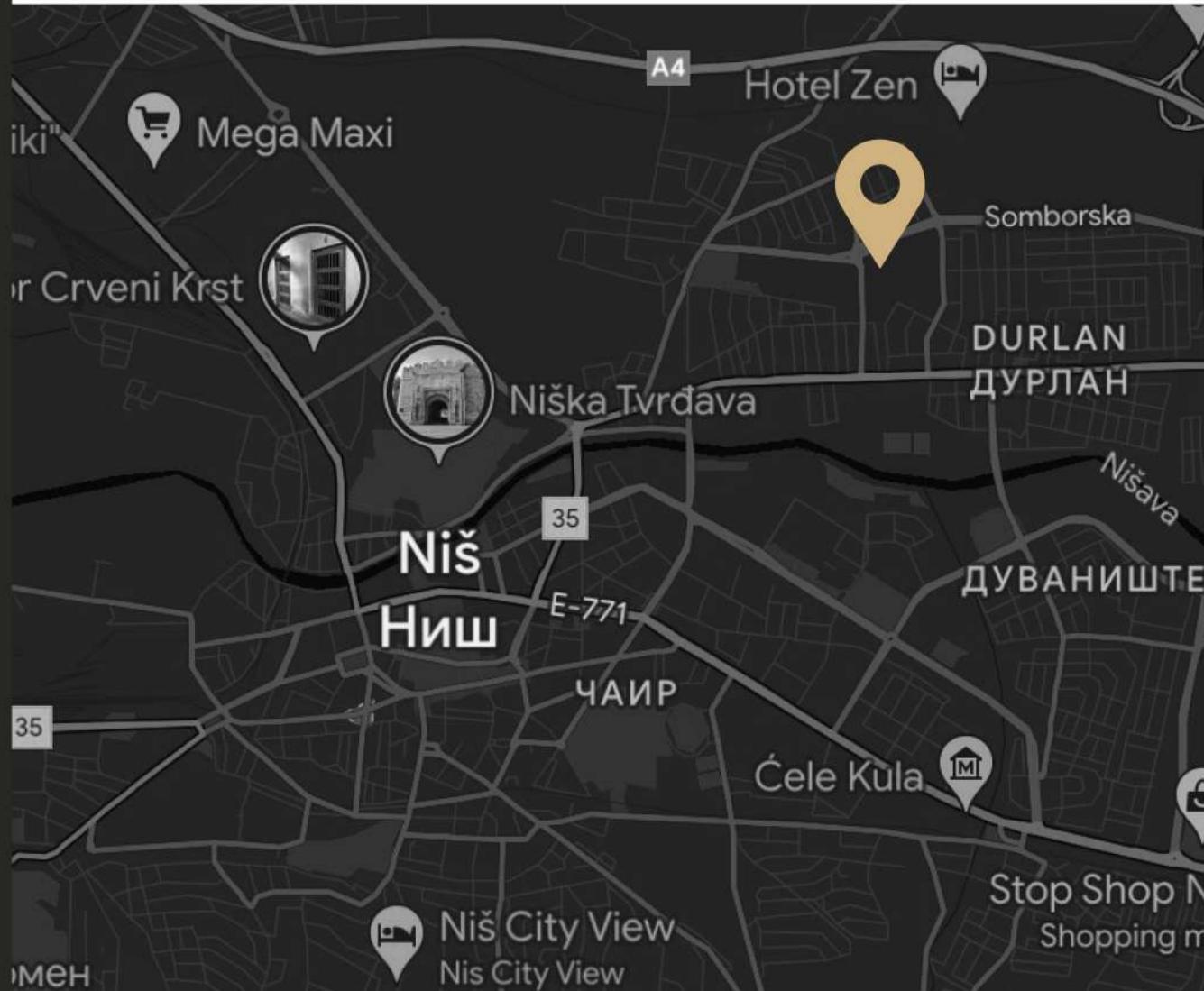
MONTOBENE
INVEST



Montobene Invest je nova firma na tržistu nekretnina u Nišu, koja se bavi izgradnjom i prodajom stanova. Težimo da iskustvo, znanje i poverenje koje smo stekli u proteklih 25 godina prenesemo na nove projekte i pružimo vam sigurnost, komfor i poverenje u poznatog investitora. Naš cilj je da primenom najnovijih dostignuća u arhitekturi i građevinarstvu uz poštovanje navođenih standarda u gradnji garantujemo kvalitet i zadovoljstvo kupcima uz konstante inovacije po uzoru na svetska tržišta. Prioriteti su nam poštovanje zadatih rokova i održavanje vrhunskog kvaliteta. Dostupni smo u svakom trenutku da vam pomognemo prilikom izbora vašeg idealnog stana.



LOKACIJE KOJE SE NALAZE U BLIZINI OD ZNAČAJA



Lokacija u srcu Panteleja u ul.Hadži Prodanova između Somborskog bulevara i Knjaževačke ulice, pruža idealnu lokaciju za ljudе koji žele da pobegnu od gužve centra grada i žive u mirnom naselju sa svim neophodnim sadžajima na dohvat ruke.

- Park Čair - 15 min
- Niška tvrđava - 10 min
- Dom Zdravlja - 10 min
- Delta Planet - 10 min
- Bulevar Nemanjića - 8 min
- Vrtić - 7 min
- Osnovna škola - 5 min
- Supermarket - 3 min
- Pošta - 3 min

„SMART HOME“ SISTEM I ŠTA NAM OMOGUĆAVA

Smart home sistem je postavka uređaja u objektu , koja omogućava daljinsku ili automatsku kontrolu potrošača, aparata i uređaja, objedinjujući ih u jedan sistem. Napredni Smart home sistemi integrišu sve potrošače i podsisteme u objektu, termostate – sisteme grejana i hlađenja, rasvetu, roletne, pametne brave, protivprovalni i bezbednosni alarm (vatrodojava, poplava,...), dovod vode , kapije, garažna vrata, motorizovane prozore, entertainment sisteme, i sve ostalo, kako bi kontrola svega ovoga bila objedinjena u jednu platformu, te kako bi se svi ovi uređaji i sistemi mogli kontrolisati pomoću jedne aplikacije. Ovakva postavka omogućava kreiranje personalizovanih scena (podrazumeva automatsku kontrolu rada više ili svih uređaja jednom komandom) ili automatizaciju rada uređaja i podsistema po principu „kada se desi određeni događaj ili je ispunjen određeni uslov – sistem pokreće određene akcije“ (npr kada stanar izlazi iz stana, pokreće se scena „Odlazak“ - svi nepotrebni potrošači se isključuju, roletne se spuštaju, brava se zaključava, i protivprovalni alarm aktivira).

Montobene Invest Smart Building će omogućiti upravljanje sledećim sistemima:

- | | |
|--------------|--|
| 1. Grejanjem | 4. Kontrolom pristupa (integriran interfon , video nadzor , rampa i garazna vrata) |
| 2. Roletnama | 5. Svim uređajima bele tehnike koji imaju mogućnost povezivanja na wi-fi |
| 3. Bojlerom | 6. Klimatizacijom |



TEHNIČKI OPIS STANOVA

GREJANJE

Svaki stan će imati nezavisni el.kotao povezan na sistem podnog grejanja, sa dodatkom inverter klime, zbog čega se očekuju niski troškovi grejanja. Svaka stambena jedinica će biti opremljena „Smart Home“ sistemom, koji će omogućavati podešavanje grejanja putem touch panela u stanu ili putem aplikacije na mobilnom telefonu.

STOLARIJA, PROZORI I BALKONSKA VRATA

Visokokvalitetni PVC 6-komorni profili sa termoprekidom u tamno sivoj boji (Antracit), sa termopan staklima 4+12+4, koja pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Svi prozori i Balkonska vrata biće opremljeni Alu roletnama u tamno sivoj boji (Antracit) sa pogonom na el.motor koji će takođe biti integriran sa „Smart Home“ sistemom.

VRATA

Ulagana vrata – Sigurnosna Blind vrata estetski oblikovana ispunjavaju najviše zahteve sto se tiče akustike i bezbednosti. Sobna vrata – Modernog dizajna, drvena, obložena medijapanom, završno obojena poliuretanom u boji po želji kupca sa pripadajućim stokom.

PODOVI

Podovi u stanovima će biti obloženi keramikom visokog kvaliteta i dizajna u I klasi, radi bolje emisije toplote kroz sistem podnog grejanja.

KERAMIKA

Keramika visokog kvaliteta i dizajna u I klasi, biće postavljena u kupatilima do plafona a u kuhinjama izmedju gornjih i donjih kuhinjskih elemenata. Na terasama će biti postavljena protivklizna granitna keramika.



SANITARIJE

Ugradni vodokotlići tipa Geberit ili sl., tuš kabine sa linijskim sливnicima i staklenim paravanom visokog kvailteta i dizajna uz propratnu sanitarnu galeriju i konzolne wc šolje. Svako kupatilo će imati pripadajući bojler i biće obezbeđen priključak za veš masinu.

VENTILACIJA

Sva kupatila i toaleti biće opremljeni sistemom za provetrvanje ukoliko ne postoji mogućnost prirodne ventilacije.

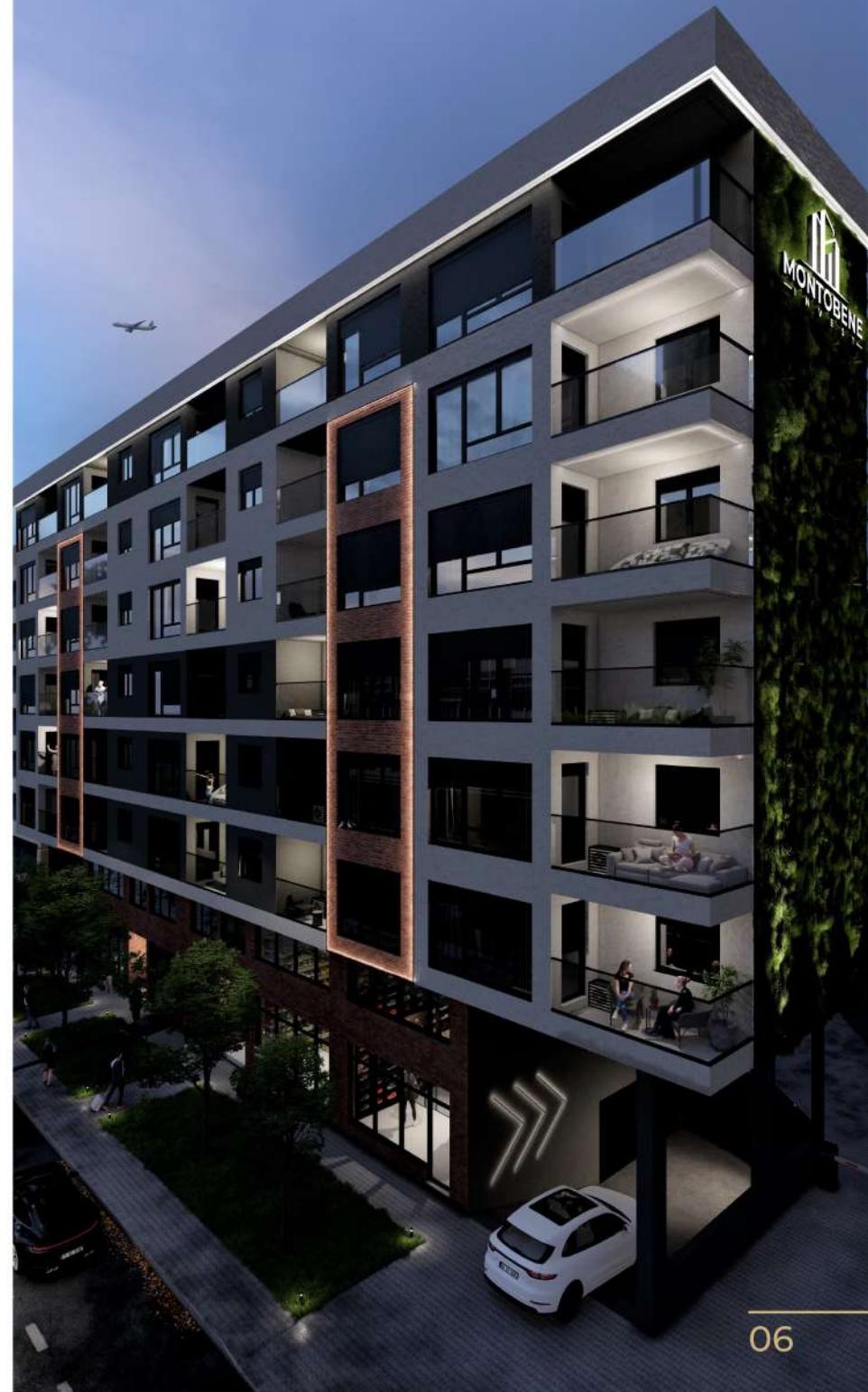
ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA

U svim prostorijama završna obrada zidova i plafona biće poludisperzivna bela boja.

BEZBEZDOST

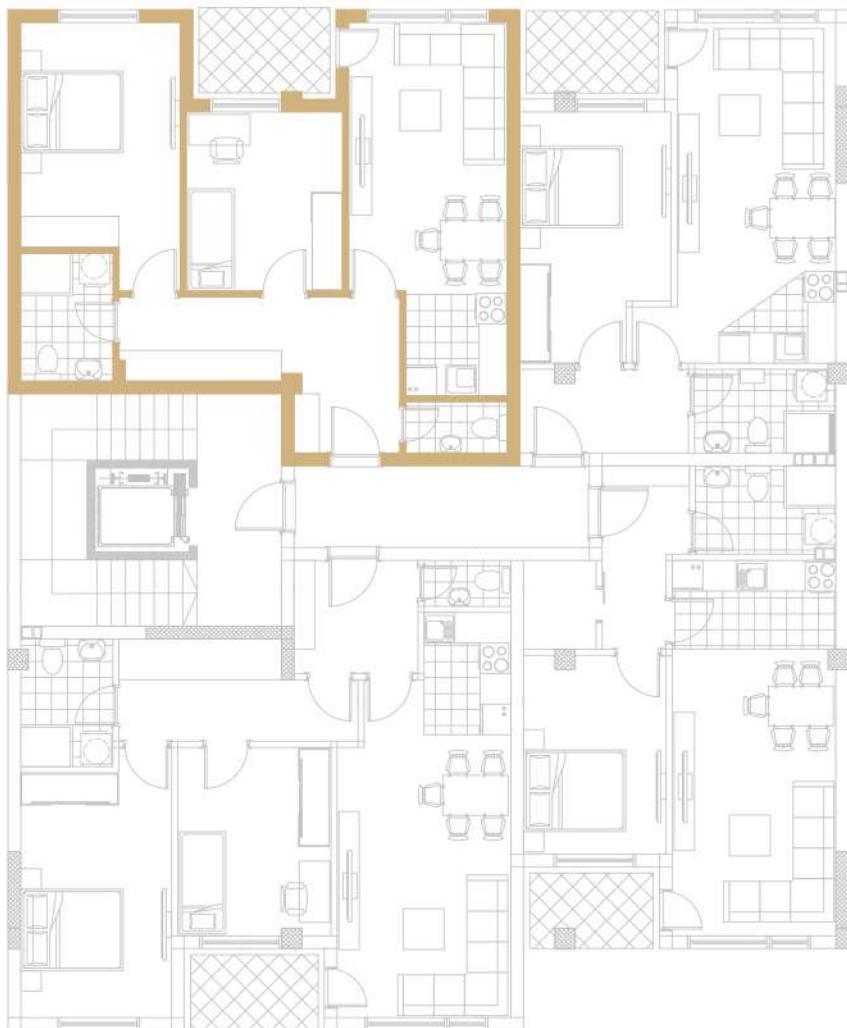
Ulaz u zgradu i podzemnu garažu biće pokriven nadzornim kamerama, na ulazu u zgradu će se nalaziti interfon, koji će takođe biti integrисани u „Smart Home“ sistem i omogućavaće daljinski pristup kamerama i interfonu. Ograđeno unutrašnje dvorište zgrade sa prostorom za parkiranje i zelenilom biće obezbeđeno rampom, a ulaz u garažu biće obezbeđen garažnim vratima kojima će se takođe upravljati putem „Smart Home“ sistema.

- Demit fasada u kombinaciji sa dekorativnom ciglom sa izolacijom od 12cm
- Inverter klima integrisana u „Smart Home“ sistem u svakom stanu
- Zvučna izolacija od kamene vune



STAN TIP 01

POLOŽAJ STANA



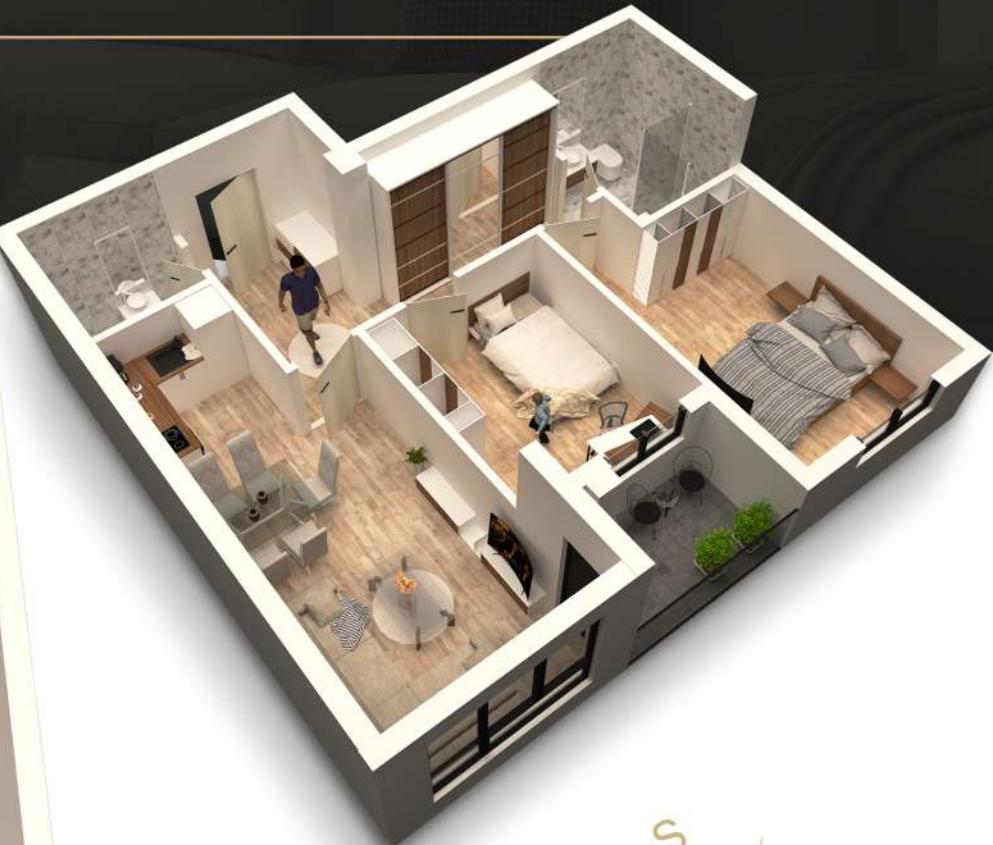
OSNOVA STANA



	prostorija	površina
1	predsoblje	11,76m ²
2	dnevna soba sa trpezarijom	16,30m ²
3	kuhinja	4,05m ²
4	kupatilo	4,44m ²
5	wc	1,98m ²
6	spavaća soba	10,73m ²
7	spavaća soba	14,68m ²
8	terasa	4,23m ²

UKUPNA Pneto STANA 68,17m²

STAN BR. 1/5/9/13/17/21

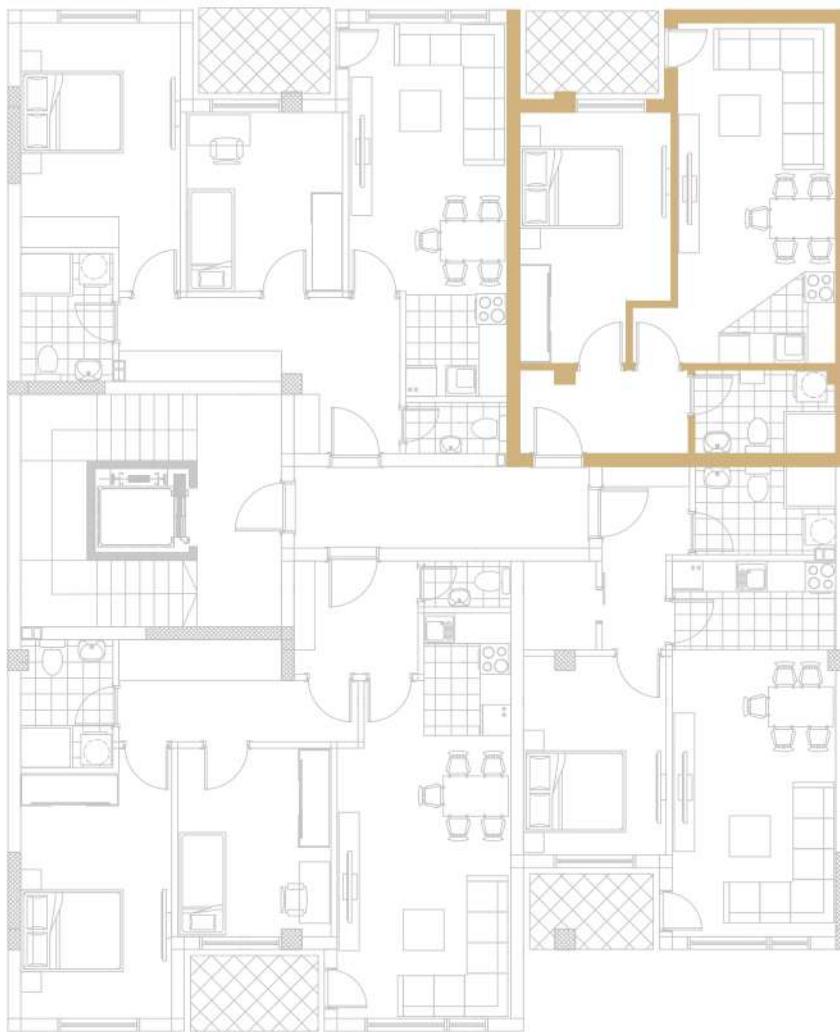


TEHNIČKI OPIS

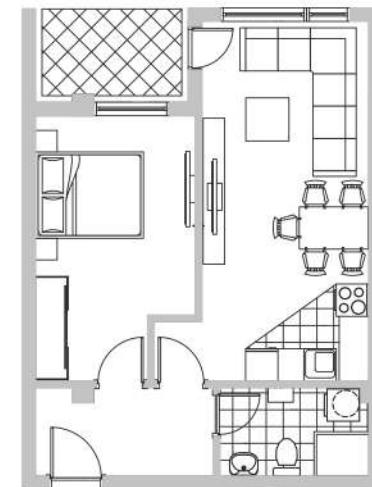
Stan je orijentisan severo-istočno, sastoji se iz 2 spavaće sobe, dnevнog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila, wc-a i terase.

STAN TIP 02

POLOŽAJ STANA



OSNOVA STANA



	prostorija	površina
1	predsoblje	5,2m ²
2	dnevna soba sa trpezarijom	15,66m ²
3	kuhinja	3,10m ²
4	kupatilo	4,45m ²
5	spavaća soba	13,50m ²
6	terasa	4,17m ²

UKUPNA Pneto STANA 46,10m²

STAN BR. 2/6/10/14/18/22



TEHNIČKI OPIS

Stan je orijentisan severo-istočno, sastoji se iz spavaće sobe, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila i terase.

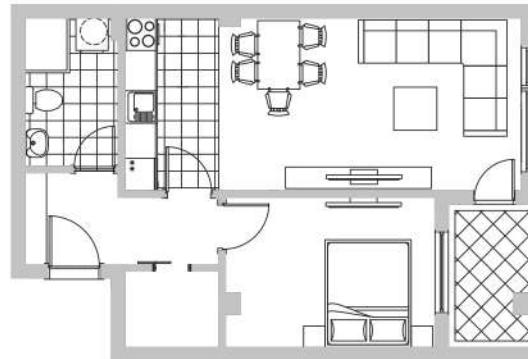


STAN TIP 03

POLOŽAJ STANA



OSNOVA STANA



	prostorija	površina
1	predsoblje	5,25m ²
2	dnevna soba sa trpezarijom	20,00m ²
3	kuhinja	3,10m ²
4	kupatilo	4,70m ²
5	spavaća soba	10,65m ²
6	terasa	3,55m ²
7	garderober	2,45m ²

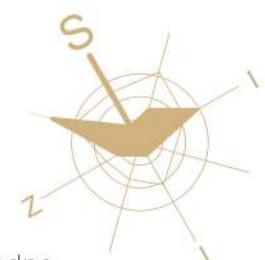
UKUPNA Pneto STANA 50,00m²

STAN BR. 3/7/11/15/19/23



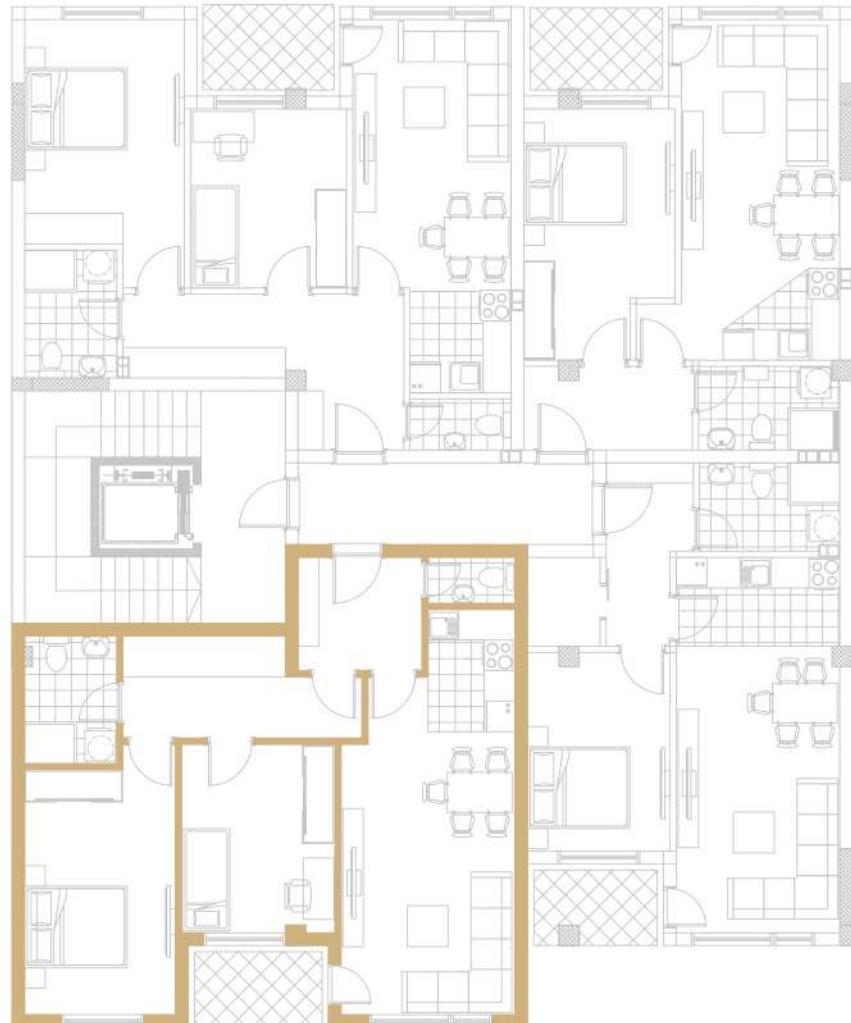
TEHNIČKI OPIS

Stan je orijentisan jugo-zapadno, sastoji se iz spavaće sobe, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila i terase.



STAN TIP 04

POLOŽAJ STANA



OSNOVA STANA



	prostorija	površina
1	predsoblje	5,30m ²
2	dnevna soba sa trpezarijom	19,35m ²
3	kuhinja	4,07m ²
4	kupatilo	4,50m ²
5	wc	1,53m ²
6	spavaća soba	10,97m ²
7	spavaća soba	14,56m ²
8	terasa	3,70m ²
9	dgažman	8,15m ²

UKUPNA PNETO STANA 72,73m²

STAN BR. 4/8/12/16/20/24



TEHNIČKI OPIS

Stan je orijentisan jugo-zapadno, sastoji se iz 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila, wc-a i terase.





www.montobene-invest.rs | prodaja@montobene.rs
065 2153 213 065 3990 330



MONTO BENE
IN V E S T

MONTOBENE
INVEST