



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број предмета: ROP-NISP-27792-CPAH-8/2023

Заводни број: 351-438/2023-06

Датум: 25.05.2023.год.

ГРАД НИШ – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО поступајући по захтеву који је поднео „MONTEGI“ д.о.о из Ниша, ул.Обреновићева , ТЦ "Калча" бб, МБ: 20337478, преко пуномоћника Гордане Лужанин Стипсић из Ниша, Византијски булевар бр. 142/17, за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-NISP-27792-CPAH-5/2023, заводни бр: 351-189/2023-06 од 17.03.2023. године, услед промене у делу имена инвеститора, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/21), чл.23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/19), и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16) доноси

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ
УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

Мења се решење о грађевинској дозволи број ROP-NISP-27792-CPAH-5/2023, заводни бр: 351-189/2023-06 од 17.03.2023. године, које је издато инвеститору Митровић Звонимиру из Ниша, улица Бојничка број 18, којим је одобрена изградња стамбено - пословног објекта, ламела 1 (I фаза), спратности По+П+6 (подрум, приземље и шест спратова), у Нишу, у

Новопроектованој улици бб, на к.п. број 2732/18, 2732/20, 2731/6, 2730/6 и 2729/7 К.О. Ниш – Пантелеј, са укупно 24 стамбене јединице и 2 локала, са 26 паркинг места у ламели 1 (16 у подземној гаражи и 10 на слободном делу грађевинске парцели), **у делу имена инвеститора**, тако што се име инвеститора Митровић Звонимир из Ниша, улица Бојничка број 18, замењује именима инвеститора Митровић Звонимир из Ниша, улица Бојничка број 18 и „MONTEGI“ д.о.о, друштво за производњу унутрашњу и спољну трговину, ул.Обреновићева , ТЦ "Калча" бб, МБ: 20337478

Решење о грађевинској дозволи број ROP-NISP-27792-СПИИ-5/2023, заводни бр: 351-189/2023-06 од 17.03.2023. године, у осталом делу остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор „MONTEGI“ д.о.о из Ниша, ул.Обреновићева , ТЦ "Калча" бб, МБ: 20337478, поднело је овој Управи преко пуномоћника, захтев под бр. ROP-NISP-27792-СПИИ-8/2023, заводни број: 351-438/2023-06 од 18.05.2023.године, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-NISP-27792-СПИИ-5/2023, заводни бр: 351-189/2023-06 од 17.03.2023. године, услед промене у делу имена инвеститора, тако што се имену инвеститора Митровић Звонимир из Ниша, улица Бојничка број 18, додаје име новог инвеститора „MONTEGI“ д.о.о, друштво за производњу унутрашњу и спољну трговину, ул.Обреновићева , ТЦ "Калча" бб, МБ: 20337478

Уз захтев је приложена следећа документација:

-потврда број 073-436-03-02284-ДС/2023-09-1 од 06.05.2023.год. Министарство финансија, Пореска управа – Одељење за контролу издвојених активности Ниш.

-решење број 073-436-03-02542/2023 од 17.05.2023.год. Министарство финансија, Пореска управа – Одељење за контролу издвојених активности Ниш.

-уговор о регулисању међусобних односа по основу изградње и права својине на непокретности од 16.03.2023.год. са клаузулом о потврђивању исправе солемнизациона клаузула, ОПУ:269-2023 од 16.03.2023.год.од стране Јавног бележника др Радана Илића, из Ниша, Синђелићев трг 18

-анекс I уговора о регулисању међусобних односа по основу изградње и права својине на непокретности од 15.05.2023.год. са клаузулом о потврђивању исправе солемнизациона клаузула, ОПУ:504-2023 од 15.05.2023.год. од стране Јавног бележника др Радана Илића, из Ниша, Синђелићев трг 18

- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2540400-Д10.23.-6609/5-23 од 15.05.2023. године закључен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС дистрибуција"д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Ниш" и 1. „MONTEGI“ д.о.о, МБ: 20337478 и 2.Митровић Звонимира из Ниша, улица Бојничка број 18

-Пуномоћје.

С обзиром да је нови инвеститор дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи, ова Управа констатује да је дошло до прекорачење наведеног рока, сходно чл.26.ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/19)

Град Ниш – Градска управа за грађевинарство, ценећи све доказе налази да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене у делу имена инвеститора, тако што се име инвеститора Митровић Звонимир из Ниша, улица Бојничка број 18, замењује именима инвеститора Митровић Звонимир из Ниша, улица Бојничка број 18 и „MONTEGI“ д.о.о, друштво за производњу унутрашњу и спољну трговину, ул.Обреновићева , ТЦ "Калча" бб, МБ: 20337478, те је на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, као другостепеном органу, у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinske dozvole.rs.

РЕШЕНО У ГРАДУ НИШУ – ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО дана **25.05.2023.г.**, под бр. **ROP-NISP-27792-CRAN-8/2023**, заводни број: **351-438/2023-06**

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору.

Обрадила:

Ирина Дозет, дипл.правник

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.грађ.инж.